

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VISIETECH B.V.

Algemene voorwaarden d.d. 1 september 2022 van Visietech B.V., gevestigd te Woudrichem en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 18053530.

ARTIKEL 1. DEFINITIES

1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- | | |
|-----------------------------|---|
| a. Visietech: | Visietech B.V. en de aan haar gelieerde (rechts)personen en vennootschappen die deze Algemene voorwaarden en de DNR2011, versie juli 2013 bedingen. |
| b. Opdrachtgever: | de wederpartij, zijnde de (rechts)persoon die de Overeenkomst (van opdracht) met Visietech aangaat c.q. die schriftelijk of anderszins de gelding van de Algemene voorwaarden en de DNR2011, versie juli 2013 heeft aanvaard. |
| c. Opdracht: | een duidelijke omschrijving van het project, de daarmee verband houdende werkzaamheden en de looptijd daarvan. Indien het om een te realiseren object gaat, de aard en omvang daarvan. |
| d. Object: | het in het kader van de Opdracht gerealiseerd product van stoffelijke aard. |
| e. Ontwerp: | het door Visietech tot stand gebrachte ontwerp voor de Opdracht. |
| f. Overeenkomst: | de overeenkomst waarin de Opdracht is vastgelegd, welke werkzaamheden zullen worden verricht voor Opdrachtgever en waarop deze Algemene voorwaarden en de DNR2011 versie juli 2013 van toepassing zijn. |
| g. Algemene voorwaarden: | onderhavige algemene voorwaarden van Visietech. |
| h. DNR2011, versie 07-2013: | de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, ook wel DNR2011, versie juli 2013 |

ARTIKEL 2. ALGEMEEN

- 2.1. Deze Algemene voorwaarden alsmede de DNR2011, versie juli 2013 zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van, opdrachten aan, overeenkomsten met Visietech en werkzaamheden, leveringen en betalingen die verband houden met de door Visietech te leveren diensten en Objecten, niet uitsluitend op het gebied van technische installaties.
- 2.2. Ingeval één of meerdere bepalingen van de DNR2011, versie juli 2013 strijdig zijn met één of meerdere bepalingen van de Algemene voorwaarden, prevaleren de bepalingen van de Algemene voorwaarden boven de DNR2011, versie juli 2013.
- 2.3. Afwijkingen van de Algemene voorwaarden en de DNR2011, versie juli 2013 binden partijen slechts voor zover ze schriftelijk worden overeengekomen.
- 2.4. De toepasselijkheid van door de Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.5. Indien één of meer van de Algemene voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling, dan blijven alle overige bepalingen van de Algemene voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. Nietigheid of vernietiging van één of meer bepalingen van de Algemene voorwaarden staat aan toepasselijkheid van de overige bepalingen van de Algemene voorwaarden niet in de weg. Voor wat betreft enige ongeldige bepaling, worden partijen geacht datgene te zijn overeengekomen wat wettelijk geoorloofd is en wat de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

ARTIKEL 3. ENERGIEPRESTATIERAPPORTEN

- 3.1. Uw opdracht wordt uitgevoerd door een adviseur van Visietech, die gecertificeerd is voor het maken en afgeven van een energieprestatierapport. U kunt de certificaten 'Energieprestatierapport woningen' en 'Energieprestatierapport utiliteitsgebouwen' van Visietech vinden op de website van SKG-Ikob: <https://www.skgikob.nl/certificaten/certificaat-zoeken>.
- 3.2. De gegevens die worden opgenomen in het monitoringsbestand zullen worden geregistreerd bij de landelijke beheerder van het gegevensbestand van geregistreerde energieprestatie-rapporten. Na afronding van de opdracht kan een Certificerende Instelling de woning, het woongebouw of utiliteitsgebouw nog een keer willen bezoeken voor controle op de kwaliteit van het geregistreerde energieprestatierapport. De opdrachtgever zal op verzoek van de Certificerende Instelling toegang tot zijn woning of gebouw verlenen. Als er geen toegang wordt verleend, riskeert de opdrachtgever dat het energieprestatierapport verwijderd wordt uit het landelijk gegevensbestand.
- 3.3. Als opdrachtgever heeft u het recht het volledige projectdossier op te vragen.

ARTIKEL 4. OFFERTES, AANBIEDINGEN

- 4.1. Elk door Visietech uitgebracht aanbod of offerte is vrijblijvend en kan worden herroepen. Indien het aanbod of de offerte is aanvaard, dan kan de herroeping nog onverwijld na de aanvaarding geschieden.
- 4.2. Een Opdracht komt tot stand indien Visietech hetgeen overeengekomen wordt schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van Visietech door de Opdrachtgever schriftelijk is aanvaard of op andere wijze door partijen schriftelijk is vastgelegd.
- 4.3. Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst zijn eerst geldig nadat die wijzigingen en/of aanvullingen door Visietech en de Opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 4.4. De Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard en de strekking van de Overeenkomst anders blijkt.

ARTIKEL 5. PRIJZEN

- 5.1. Alle door Visietech gehanteerde prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere door de overheid opgelegde heffingen tenzij anders aangegeven.
- 5.2. Niet in een uitsluitend tot de Opdrachtgever gericht aanbod kenbaar gemaakte prijzen en tarieven binden Visietech niet. Aan een tot de Opdrachtgever gericht aanbod kenbaar gemaakte prijzen en tarieven kunnen door anderen geen rechten worden ontleend.

ARTIKEL 6. FACTURERING EN BETALING

- 6.1. Betaling van de facturen van Visietech dient, voor zover niet anders overeengekomen, te geschieden uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum.
- 6.2. Indien de Opdrachtgever de juistheid van een onderdeel van een declaratie betwist, is hij niettemin gehouden tot betaling van het niet betwiste gedeelte. Indien en voor zover het betwiste gedeelte alsnog verschuldigd blijkt, geldt daarvoor de oorspronkelijke vervaldatum.
- 6.3. Indien de Opdrachtgever de ingevolge de Overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig heeft voldaan en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Visietech verantwoordelijk is, is de Opdrachtgever onmiddellijk in verzuim en over de openstaande geldsommen wettelijke handelsrente verschuldigd.
- 6.4. Indien de Opdrachtgever na verloop van 30 kalenderdagen sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaatsgevonden, wordt de in artikel 5.3 bedoelde wettelijke handelsrente na het verstrijken van die termijn met 3% verhoogd.
- 6.5. De buitengerechtelijke kosten, gemaakt in verband met te late betalingen van een factuur zijn voor rekening van de Opdrachtgever en worden vastgesteld overeenkomstig het Besluit Buitengerechtelijk incassokosten.

ARTIKEL 7. VERREKENING

- 7.1. Visietech is gerechtigd de van Opdrachtgever ontvangen betalingen, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met eventuele nog openstaande facturen van Opdrachtgever.

ARTIKEL 8. OPSCHORTING, ONTBINDING EN ZEKERHEIDSSTELLING

- 8.1. Wanneer volledige of tijdige betaling van de facturen van Visietech door Opdrachtgever uitblijft kan Visietech de nakoming van enige met Opdrachtgever gesloten overeenkomst opschorten of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk ontbinden zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- 8.2. Ontbinding en opschorting geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Visietech gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie. Alle vorderingen die Visietech in deze gevallen op de Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 8.3. Opdrachtgever verleent aan Visietech op eerste verzoek, al dan niet aanvullende, zekerheid tot betaling.
- 8.4. Onverminderd de haar verder toekomende rechten is Visietech bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van de opdracht te schorsen, hetzij de opdracht in onvoltooide staat te beëindigen, indien de Opdrachtgever:
 - a. surséance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
 - b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend, dan wel WSNP wordt uitgesproken;
 - c. in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor Visietech voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.

ARTIKEL 9. OVERMACHT

- 9.1. Indien Visietech door een niet-toerekenbare tekortkoming verhinderd is de overeengekomen Opdracht uit te voeren, heeft zij ofwel het recht de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten zolang de overmacht voortduurt of de uitvoeringstermijn te verlengen met de duur van de overmacht ofwel het recht de Overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, te ontbinden.
- 9.2. Als overmacht zal gelden iedere omstandigheid, welke dan ook, waardoor het voor Visietech redelijkerwijs onmogelijk is om op normale wijze de overeengekomen Opdracht uit te voeren. Onder deze omstandigheid vallen in ieder geval maar niet uitsluitend: oorlog, oproer, rellen, staking en uitsluiting, natuurrampen, storing in de energie- of materiaalaanvoer, transportvertraging, het niet en/of niet meer tijdig leveren door leveranciers van hun dienst en/of product en/of storingen in een dienst en/of een product van een leverancier, breuk van machines en/of gereedschappen en overheidsmaatregelen.
- 9.3. Indien Visietech door overmacht tijdelijk of blijvend niet in staat is de Overeenkomst uit te voeren, kan de Opdrachtgever tegenover Visietech geen aanspraak op uitvoering van de Overeenkomst en/of schadevergoeding maken.

ARTIKEL 10. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 10.1. Alle rechten van intellectuele eigendom ten aanzien van alle krachtens en/of in het kader van de tussen Visietech en Opdrachtgever overeengekomen Overeenkomst tot stand gebrachte, verstrekte en/of toegankelijke objecten en/of documenten blijven te allen tijde eigendom van Visietech, zulks in afwijking van artikel 45 van de DNR2011, versie juli 2013. Het is Opdrachtgever niet toegestaan het Object en/of het Ontwerp of enig onderdeel hiervan gebruik te maken buiten het kader van de Opdracht die hiervoor was verstrekt, tenzij Visietech hier vooraf schriftelijke toestemming voor heeft verleend.
- 10.2. Het is Opdrachtgever niet toegestaan een Object en/of het Ontwerp, uitgevoerd naar het tot stand gebrachte ontwerp van Visietech - al dan niet ingeval van uitbreiding - geheel of in onderdelen daarvan te verveelvoudigen en/of wijzigingen en zich als maker en/of rechthebbende daarvan te gedragen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Visietech. Visietech is bevoegd aan het geven van die toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding aan Visietech.

ARTIKEL 11. TEKORTKOMING, AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

- 11.1. Visietech heeft een inspanningsverplichting om de Opdracht naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uit te voeren.

- 11.2. Indien een fout wordt gemaakt doordat de Opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie aan Visietech heeft verstrekt, is de laatste niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade.
- 11.3. Visietech is slechts aansprakelijk voor zover is voldaan aan de vereisten van art. 13 van DNR2011, versie juli 2013, en dan slechts is gehouden tot vergoeding van de schade genoemd in art. 14 van DNR2011, versie juli 2013.
- 11.4. De door Visietech te vergoeden schade vermeerderd met eventuele boetes is beperkt tot het totaalbedrag van aan de Opdrachtgever toegezonden en door deze voldane declaraties/facturen voor de werkzaamheden die Visietech heeft verricht in het kader van de Opdracht waaruit de aansprakelijkheid blijkt, in de periode van 24 maanden voorafgaande aan de toerekenbare tekortkoming, met dien verstande dat het totaalbedrag van door Visietech te vergoeden schade te allen tijd zal zijn gemaximeerd op € 1.000.000,--.
- 11.5. Visietech is niet aansprakelijk voor de schade, die het gevolg is van fouten of verzuim van derden die met instemming van Opdrachtgever zijn belast met het verrichten van werkzaamheden.
- 11.6. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW en in afwijking van artikel 16 van DNR2011, versie 07-2013, vervalt elk recht op schadevergoeding in ieder geval vier en twintig maanden na het in artikel 16 van de DNR2011, versie juli 2013 gedefinieerd moment van ingang van de vervaltermijn.

ARTIKEL 12. VRIJWARING

- 12.1. Opdrachtgever vrijwaart Visietech voor alle schade die derden lijden of hebben geleden door eventuele onjuistheden in de werkzaamheden, diensten, rapportages, adviezen van Visietech of eventueel door haar geleverde producten. Rapportages en adviezen zijn uitsluitend bestemd voor Opdrachtgever, derden mogen en kunnen hieraan geen rechten ontleen.

ARTIKEL 13. GESCHILLEN

- 13.1. In afwijking van de DNR2011, versie juli 2013 is de absoluut bevoegde rechter van het arrondissement Zeeland – West-Brabant bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen Visietech en de Opdrachtgever kennis te nemen. Visietech is evenwel gerechtigd om eventuele geschillen ook voor te leggen aan een andere bevoegde rechter.

ARTIKEL 14. TOEPASSELIJK RECHT

- 14.1. Alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten tussen Visietech en Opdrachtgever worden uitsluitend beheerst door het Nederlands recht.

*** einde regeling ***